

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

Tevel Község Önkormányzata Képviselőtestületének

6/2009. (V. 29.) sz. rendelete

Tevel község helyi építési szabályozásáról

Tevel Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv) 7. § (3) bekezdés szerinti hatáskörben és a Helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény 8. § (1) bekezdés szerinti feladatkörben és a 16. § (1) bekezdés szerinti jogkörben az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1.§

A rendelet hatálya és értelmező rendelkezések

- (1) Jelen rendelet csak a rendelet mellékletét képező, a MERIDIÁN KFT által készített 2058/2009. tervszámú Tevel község Sz1 számú külterületi, Sz2 számú belterületi szabályozási tervlapjaival együtt érvényes, azzal együtt értelmezendő és alkalmazandó.
- (2) Jelen rendelet hatálya Tevel község közigazgatási területére terjed ki.
- (3) A szabályozási terven alkalmazott jelek az OTÉK 2. sz. mellékletében szereplő jelkulcsán alapulnak, az OTÉK vonatkozó előírásai és fogalom-meghatározásai szerint értelmezendők.
- (4) A jelkulcsban szereplő jelek közül az alábbiak kötelező érvényűek, ezek megváltoztatása csak a rendezési terv módosításával lehetséges:
 - szabályozási vonal és a szabályozási szélesség,
 - építési határvonal,
 - építési övezeti és övezeti besorolás, lehatárolás,
 - az egyes területek felhasználásának módja és határa,
 - a közigazgatási és a belterületi határ vonala,
 - a beépítésre szánt - nem szánt területek határa,
 - beültetési kötelezettségű terület határa.
- (5) Jelen rendelet és a hozzá tartozó szabályozási tervek módosítása nélkül változtatható szabályozási elemek:
 - a helyi védettségű objektumok (épületek, botanikai értékek) köre,
 - a védőterületek, védősávok határvonala, mérete.
- (6) Jelen rendelet és a hozzá tartozó szabályozási tervek módosítása nélkül változtatható irányadó jellegű jelek:
 - az irányadó telekhatár,
 - a megszüntető jel.
- (7) Az irányadó telekhatár és a megszüntetendő jel jelen rendelet keretei között az érintett tulajdonosok szándékától függően, az övezeti előírások adta lehetőségeken belül módosítható javaslat.
- (8) A telekhatárok az övezeti előírások betartása mellett az I. fokú építési hatóság engedélyével módosíthatók.¹
- (9) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az országos érvényű hatályos jogszabályok szerint kell eljárni.

2.§

Telekalakításra vonatkozó előírások

- (1) A település területén telekalakítás csak az adott övezetben illetve építési övezetben szereplő paraméterekkel lehetséges, kivéve a települési célokat szolgáló, önálló telket igénylő műtárgyak és köztárgyak telkét.
- (2) Az építési teleknek minősülő, az adott övezeti előírásoknál szűkebb paraméterekkel rendelkező, kialakult telken álló épület is szükség esetén felújítható, korszerűsíthető, és az övezeti előírások betartása mellett bővíthető.
- (3) Kialakult telekállapotok esetén telekmegosztás csak az övezeti előírásokban szereplő legkisebb telekméreték biztosíthatósága esetén, telekösszevonás, illetve telekterület-növeléssel járó telekalakítás azonban ennél kisebb telekméreték kialakulása esetén is engedélyezhető.

3.§

Épületek elhelyezésére vonatkozó általános előírások

- (1) Új épületet elhelyezni és meglévő épületet bővíteni csak olyan telken lehet, amely:
 - gépjármű-közlekedésre alkalmas közterületről vagy magánútról közvetlenül megközelíthető,
 - belterületen beépítésre szánt területen teljes közművesítettséggel rendelkezik.
 - Belterületen beépítésre nem szánt területen, külterületen beépítésre szánt területen pedig az épületben alkalmazni kívánt technológia függvényében kell a közművesítést kiépíteni.
- (2) Új létesítmények építésekor, vagy meglévők átalakításakor, bővítésekor, rendeltetésük megváltoztatásakor a vonatkozó tűzrendészeti jogszabály² rendelkezéseit kell alkalmazni az átalakítás, bővítés, illetőleg a változtatás körében és mértékében.
- (3) Új épület építése csak a jogszabályban³ meghatározott gépjármű-várakozó- és tároló-helyek telken belüli biztosítása esetén engedélyezhető, ettől eltérni kizárólag helyi parkolási rendelet alapján lehet.
- (4) A tervezési területen állandó használatra szánt lakókocsi, konténer nem helyezhető el.
- (5) Mikrohullámú átjátszó torony nem helyezhető el belterületen, illetve ezek 500 m sugarú környezetében, valamint védett természeti területen (Natura2000), annak védőövezetében, tájképvédelmi és ökológiai folyosó területén.
- (6) Utcai kerítés csak a szabályozási tervlapon jelölt szabályozási vonalra, ennek hiányában az utcai telekhatárra helyezhető.
- (7) Belterületen utcai kerítés hullámpalából, dróthálóból nem létesíthető.
- (8) Kialakult beépítésű utcában az ingatlan fő funkcióját betöltő új épület utcai homlok-falát az utcában jellemzőnek tekinthető kialakult építési vonalhoz kell igazítani.
- (9) Gazdasági és különleges területeken – ha a szabályozási terv szigorúbban nem rendelkezik – porta épület esetében az előkert 0 méter, egyéb funkciójú épület esetében 5 méter. Porta épület legfeljebb 30 m² bruttó alapterülettel alakítható ki.
- (10) Szabályozási vonallal érintett (átszelt) meglévő épületnek a tervezett közterületbe eső része indokolt esetben felújítható, de ezen a telekrészen nem bővíthető.
- (11) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén új épület csak a hatályos jogszabályban⁴ előírt oldalkert megtartásával és az építmények közti távolság biztosításával helyezhető el.
- (12) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén oldalkertben álló meglévő épület, vagy abba nyúló meglévő épületrész felújítása, bővítése csak az építészetileg értékes vagy utcaképet meghatározó keresztcsűrök és nyári konyhák esetében lehetséges és csak akkor, ha a tervi megoldással és alkalmazni kívánt szerkezetekkel az illetékes tűzoltóság egyetért.
- (13) Hátsókert mélysége – az Lf-4* építési övezeten kívül és ahol a szabályozási terv ettől eltérően nem rendelkezik - legalább 6 m. Lf-4* építési övezetben a hátsókert mélysége 0 méter.
- (14) Az elő- és oldalkert előírt, vagy a szabályozási terven jelölt legkisebb méretén belül nem lehet:
 - növénytermesztés céljára szolgáló kerti növényház (üvegház), fóliasátor;
 - szennyvízsztároló műtárgy;
 - árnyékszék;
 - kemence, húsfüstölő;
 - állatkifutó;
 - trágyatároló, komposztáló, továbbá
 - siló, nem terepszint alatti vagy terepszint alatti fedetlen kialakítású ömlesztett anyag-, folyadék- vagy gáztároló.
- (15) A lakóterületen az építési telkeknek az épület elhelyezésére szolgáló, a telek közterületi határvonala felé eső 15 m-es mélységű területén különálló árnyékszék, állattartó épület, állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló, valamint ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivételével – nem helyezhető el.

(16) Az állattartás céljára szolgáló létesítmény építése, bővítése esetén betartandó védőtávolságok:

	lakóépülettől (m)	ásott kúttól (m)	fűrt kúttól (m)	vízvezetéktől (m)	kerti csaptól (m)
Baromfi félék * ketrece, ólja, kifutója	6	10	5	2	1
Kistestű haszonállat** istállója, ólja, kifutója	10	15	5	2	3
Nagytestű haszonállat*** istállója, kifutója	10	15	5	2	3
Trágyatároló	15	15	10	5	5

* - tyúk, gyöngyös, pulyka, lúd, kacska, galamb, stb.

** - juh, kecske, sertés

*** - ló, öszvér, szarvasmarha, szamár, bivaly, stb.

(17) Szélerőművek létesítésére vonatkozó előírások:

- Szélerőmű nem helyezhető el belterületen, lakóterület 500 m sugarú védőövezetén belül, kertés mezőgazdasági területen, tájképvédelmi területen, ökológiai folyosó területén, védett természeti területen és annak védőövezetében, kivétel ez alól a közműpótló műtárgyként épített házi szélerőmű.
- Szélerőmű csak környezetvédelmi hatásvizsgálat és hatástanulmány birtokában telepíthető.

(18) Közműpótló műtárgyként épített házi szélerőmű generátorának tartóoszlopa legfeljebb 6 méter magas lehet. Házi szélerőmű elő-, és oldalkertben nem helyezhető el, szomszédos lakóépülettől legalább 20 méter távolságot kell tartani.

4.§

Épületek, építmények kialakítására vonatkozó általános előírások

- Gazdasági terület kivételével minden egyéb építési övezetben és övezetben az ingatlan fő funkcióját képviselő épületet jellemzően 35-45° hajlású magas tetővel kell kialakítani. E területek épületein alkalmazható tető-héjazati anyag: a natúr égetett cserép színárnyalataival megegyező színű égetett cserép, betoncserep, pikkelyfedés-jellegű fémlemez- vagy bitumenes zsindely-héjazat. Éghető anyagú tetőhéjazat csak III-IV tűzállósági fokozatú, legfeljebb kétszintes épületeknél engedhető meg, de az éghető tetőhéjazat anyaga legalább mérsékelt tűzterjedésű legyen. Nem alkalmazható azbesztet tartalmazó, illetve fokozott tűzterjedési fokozatba sorolt héjazati anyag. Nád-, zsúp- és faszindely-fedés legfeljebb kétszintes épületeknél alkalmazható, az Országos Tűzvédelmi Szabályzat figyelembevételével.
- Kialakult beépítésű utcában történő új építés esetén az ingatlan fő funkcióját betöltő épület tetőidomát és utcai homlokzat megjelenését az utcában jellemzően kialakult tetőidomokkal és utcai homlokzatokkal összhangban kell kialakítani.
- Terepszint alatti építmények (alagsor, pince) egy szint mélységben, az építési helyen belül létesíthetők, az 5. § (2) bekezdését figyelembe véve.
- A település belterületén csak az adott ingatlanon működő intézmény, vállalkozás reklámozását szolgáló reklámhordozó berendezés helyezhető el, ingatlanonként legfeljebb 0,25 m² reklám-felülettel, kivétel ez alól a közterületen közcélból elhelyezett hirdetőtáblákat, legfeljebb 0,5 m² felülettel.
- A település területén minden terepszintől mért 15 m-nél magasabb építmény-részt tartalmazó létesítmény (torony, kémény, antenna, szellőző, terményszárító, stb.), építési engedélyezési tervéhez tájészterítikai vizsgálat és látványterv mellékelendő.
- Az övezeti előírásokban megengedettnél nagyobb építménymagasságú meglévő épület – a benapozási és tűzvédelmi előírások teljesülése esetén - korszerűsíthető és bővíthető az építménymagasság további növelése nélkül.

5.§

Általános földtani és talajvédelmi követelmények

- Az építési engedélyezési tervnek tisztázni, ábrázolni és értékelnie kell az építési terület pince és üregviszonyait.
- Pinceszint, alagsor nem létesíthető belvízveszélyes területen, valamint a községen észak-déli irányban átfolyó faluárok partétől 30-30 méteren belül.
- Építési és elvi építési engedély esetén talajmechanikai szakvéleményt és geotechnikai dokumentációt kell készíteni a jogszabályban⁵ meghatározott esetekben.
- Építési és elvi építési engedélyezési eljárásokban a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal területileg illetékes bányakapitányságának állásfoglalása szükséges a jogszabályban⁶ meghatározott esetekben.

- (5) A partfallal érintett telek tulajdonosa köteles gondoskodni az ingatlanán lévő nyitott közettér stabil állapotát biztosító feltételek fenntartásáról (a partfal peremvonala fölötti vízelvezetésről, bélelés nélküli pince, üreg megerősítéséről vagy szakszerű betömedékeléséről), illetve az instabil állapotú partfal megerősítéséről.
- (6) A település területére jellemző építés-hidrológiai viszonyok miatt az építmények körül olyan állapotokat kell létrehozni, hogy biztosított legyen a felszíni vizek természetes elfolyása a közeli befogadóba, valamint a felszíni vizek célzatos elvezetése a meglévő épített környezet állapotát nem veszélyeztetheti.
- (7) A termőföld védelme érdekében minden építési, közműépítési és tereprendezési munka során gondoskodni kell a termőréteg (humuszos termőtalaj) megmentéséről és más termőföldön való hasznosításáról.
- (8) Az ivóvízellátás létesítményeinél a vonatkozó jogszabályban⁷ előírt védőtávolságokat be kell tartani és az előírt védelemről gondoskodni kell.
- (9) Kutat létesíteni csak engedéllyel lehet. A háztartási célú talajvízkutakat 500 m³/év vízfelhasználásig a helyi jegyző engedélyezi, egyéb kutak vízjogi engedély kötelesek.⁸
- (10) A parti sávok, a vízjárta területek, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatánál és hasznosításánál a vonatkozó jogszabályok⁹ előírásai betartandók.
- (11) Vízereziónak kitett területen az erdő, szőlő-, gyümölcsös, rét- és legelőművelési ágban nyilvántartott földrészlet művelési ága csak erdő, szőlő-, gyümölcsös, rét- vagy legelőművelési ágba változtatható.

6. §

Ásványvagyon gazdálkodási követelmények

- (1) Ásványi nyersanyag kitermelésével járó tevékenység (bányászat, tereprendezés, egyes építési tevékenységek, vízrendezés) csak érvényes bányászati illetve külön jogszabály alapján kiadott hatósági engedély birtokában végezhető. Ezen tevékenységek végzéséhez a Bányakapitányság engedélye, illetve más hatóság engedélye esetén a Bányakapitányság szakhatósági állásfoglalása szükséges.
- (2) Nyersanyag kitermelés nem folytatható belterületen, ökológiai folyosó területén.
- (3) Bányászati tevékenység végzéséhez környezetvédelmi hatástanulmány készítendő.
- (4) A község területén található felhagyott bányák rekultivációját építéshatóság által kiadott tereprendezési vagy bányahatósági engedélyezést követően jóváhagyott terv birtokában lehet végezni.

7.§

A települési környezet védelmének általános szabályai

- (1) A település területén csak olyan tevékenységek folytatása engedélyezhető, amelyek szennyezőanyag-kibocsátása nem haladja meg a hatályos jogszabályokban megengedett határértékeket.
- (2) A szennyvízcsatornázással nem rendelkező területen keletkező szennyvizet szakszerűen kialakított közműpótlóban kell gyűjteni, amelyhez a vonatkozó jogszabály előírásait¹⁰ figyelembe véve 500 m³ /év mennyiséget nem meghaladó és kizárólag házi, kommunális szennyvíz elszikkasztását szolgáló létesítmény építése, használatbavétele, átalakítása esetén a települési önkormányzat jegyzőjének hatósági engedélye szükséges.
- (3) A település területén keletkező, összegyűjtött kommunális szilárd és folyékony hulladékot csak közegészségügyi és környezetvédelmi hatóságok által engedélyezett lerakóhelyen szabad elhelyezni.
- (4) Tisztítatlan szennyvizet nem lehet termőföldön elhelyezni.
- (5) Hígtrágya a termőföldön csak külön jogszabályban meghatározott előírásoknak megfelelően helyezhető el.
- (6) A termőföldeken a földhasználó köteles olyan talajvédő gazdálkodást folytatni, mely a külön jogszabályban meghatározott természetvédelmi, környezetvédelmi, vízvédelmi, közegészségügyi és állategészségügyi követelményeket figyelembe veszi.
- (7) A település csapadékvíz hálózatában összegyülekező vizet be kell vonni a befogadóba, a termőföldön történő elszikkasztása tilos.
- (8) A csapadékvizek károkozás nélküli elvezetéséről gondoskodni kell. Szennyezett csapadékvizek élővízbe nem vezethetők.
- (9) A vizek és a közcélú vízelétesítmények kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és egyes közcélú vízelétesítmények mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére kizárólag állami tulajdonú vízfolyások (folyók, patakok, csatornák) tavak, tározók és holtágak mentén a partvonalától számított 6 méterig, egyéb vizek és közcélú vízelétesítmények (tározók, belvíz- és öntözőcsatornák) partvonalától számított 3 méterig parti sáv biztosítandó.
- (10) Külterületen parti sávban csak gyepgazdálkodás folytatható. Ettől eltérni csak a vonatkozó jogszabály¹¹ előírásainak figyelembe vételével lehet.

- (11) A község területén keletkező, 50 kg-ot meghaladó állati tetemeket Bonyhád területén létesítendő átmeneti, állati tetemgyűjtő konténerbe kell elhelyezni, ahonnan a szakhatóságok által elfogadott megsemmisítő-helyre kell elszállítani.
- (12) Felhagyott állati hulladéktemető területén 30 évig mezőgazdasági művelést nem szabad folytatni. Ezt a tilalmat a vonatkozó jogszabály¹² alapján az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetnie a földrészlet tulajdonosának.
- (13) Jelentős zajkibocsátást okozó tevékenységek esetén be kell tartani a jogszabályban¹³ előírt zaj- és rezgésterhelési határértékeket.
- (14) Új közlekedési útvonalak létesítése esetén a meglévő védendő területekre vonatkozóan a hatályos jogszabályban¹⁴ meghatározott határértékeknek teljesülniük kell.
- (15) 2 m² –nél nagyobb felületű reklám-, és hirdetőtáblák termőföldön történő elhelyezése bejelentés köteles tevékenység, az eljárás során be kell szerezni a talajvédelmi hatóság hozzájárulását.
- (16) Folyamatosan gondoskodni kell a termőföldön elhelyezett hirdetőtáblák melletti területek gyommentesítéséről, továbbá a termőföldek között elhelyezkedő úthálózat fenntartásáról (gyommentesítés, kátyúzás, műtárgyak karbantartása, vízelvezetés megoldása).
- (17) Erdőterületeket érintő beruházások során vagy erdőtelepítés esetén a vonatkozó jogszabályok¹⁵ betartandók.
- (18) A község közigazgatási területén történő növényültetésnél a 4. számú mellékletben megadott értékek betartandók.

8.§

A természet védelmének általános szabályai

- (1) Tevel község közigazgatási területén **magterület övezet**nek minősül az európai közösségi jelentőségű **Natura2000** hálózatba tartozó Lengyel-Högyészi erdők (HUDD20026) területe. Az övezeten belül betartandók a magasabb szintű jogszabályok¹⁶ előírásai.
- (2) **Ökológiai folyosó övezet**be az országos ökológiai hálózatba tartozó és jogszabállyal nem védett területek tartoznak. Az övezeten belül betartandók a magasabb szintű jogszabályok¹⁷ előírásai. Az övezetbe tartozó területeket a szabályozási tervlapok ábrázolják.
- (3) Tevel község közigazgatási területén **pufferterület övezet**ébe tartoznak a Natura2000 védeltséget élvező Lengyel-Högyészi erdőkkel határos, annak védőövezetét képező területek, amelyeken a hatályos jogszabályok¹⁸ előírásai betartandók.
- (4) Tevel község közigazgatási területén lévő **tájékvédelmi övezet**be tartozó területeket külterületi szabályozási tervlapok ábrázolják.
- (5) Tájékvédelmi övezetbe tartozó területeken az alábbi előírások betartandók:
 - a) A tájképet jelentősen megváltoztató, a terepszinttől 10 m-nél magasabb, vagy 150 m² beépített területnél nagyobb építmények építési engedélyezési terveikhez látványtervet kell mellékelni.
 - b) Az övezetben bányászati tevékenység a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint folytatható, az illetékes természetvédelmi hatóság engedélye alapján.
- (6) **Egyedi tájérték**nek minősül a tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van.
- (7) Jelen rendelet függelékében felsorolt egyedi tájértékek országos védelem alá helyezésükig helyi védelemben részesülnek.
- (8) Jelen rendelet függelékben felsorolt **botanikai értékek** helyi védelemben részesülnek.

II. FEJEZET

A TERVEZÉSI TERÜLET TERÜLETFELHASZNÁLÁSA

9.§

A település területének felhasználása

- (1) A beépítésre szánt területek az alábbi építési övezeteket tartalmazzák:
 - falusias lakóterület;
 - jelentős mértékben zavaró hatású ipari terület;
 - kereskedelmi-szolgáltató terület;
 - különleges terület.
- (2) A beépítésre nem szánt területek az alábbi övezeteket tartalmazzák:

- zöldterület;
- általános mezőgazdasági terület;
- kertes mezőgazdasági terület;
- gazdasági rendeltetésű erdőterület
- védelmi rendeltetésű erdőterület;
- közlekedési és közmű-elhelyezési terület;
- vízgazdálkodási terület.

III. FEJEZET BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

10.§ Lakóterületek szabályozása

- (1) **Lf-1, Lf-2, Lf-3, Lf-4, Lf-5, Lf-8** jelű falusias lakóterület telkein az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
 - legfeljebb kétlakásos lakóépületek;
 - mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény;
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület;
 - szálláshely szolgáltató épület (legfeljebb 20 fh.);
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró kézműipari épület;
 - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású egyéb - nem nagyüzemi - gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény;
 - helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület;
 - sportépítmény;
 - gépjárműtároló.
- (2) **Lf-6** jelű falusias lakóterületen egyházi funkciók helyezhetők el.
- (3) **Lf-7** jelű (iskola) falusias lakóterületen elhelyezhető létesítmények:
 - helyi igazgatási, oktatási, szociális,
 - sportépítmény.
- (4) **Lf-9** jelű (volt szódaüzem) falusias lakóterületen elhelyezhető létesítmények:
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület;
 - szálláshely szolgáltató épület.
- (5) Lf-4* jelű építési övezetben, a területileg illetékes tűzvédelmi hatóság külön, egyedi esetekre vonatkozó engedélye és feltétele alapján, a hátsókert mérete 0 méter.
- (6) Falusias lakóterületen haszonállat-tartás az önkormányzat állattartási rendeletével összhangban lehetséges, ennek hiányában ingatlanonként tartható állatlétszám legfeljebb összesen 4 nagyállat (ló, szarvasmarha, bivaly, szamár, öszvér), 6 kisállat (sertés, juh, kecske), 50 egyéb kis állat (baromfifélék, galamb, házinyúl), 50 prémes állat, valamint ezek szaporulatai legfeljebb 3 hónapos korukig, illetőleg az anyától való elválasztásig.
- (7) Falusias lakóterületen mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény és gépjárműtároló csak olyan telken helyezhető el, ahol meglévő vagy építési engedéllyel rendelkező lakóépület van.
- (8) A falusias lakóterület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb kialakítható területe (m ²)	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége	legnagyobb beépítettsége (%)	Építmények legkisebb-legnagyobb építménymagassága (m)	minimális zöldfelületi aránya %
Lf-1	O	1200	18	60	20	3,5*	40
Lf-2	O	1000	20	45	20	4,5*	40
Lf-3	O	800	20	40	30	4,5*	40
Lf-4	O	600	18	35	30	6,0	40
Lf-5	O	800	18	45	30	4,0*	40
Lf-6	Sz	2000	-	-	30	4,5**	50
Lf-7	Sz	4000	50	50	25	6***	40

Lf-8	Z	800	18	35	30	4,5	40
Lf-9	U	-	-	-	100 ¹⁹	6	0 ²⁰

O - oldalhatáron álló

Sz – szabadon álló

Z – zárt sorú

U – úszótelkes

* mező- és erdőgazdasági építmények, valamint az állattartásra és terménytárolásra szolgáló falusi gazdasági épületek esetén: 6 m

** templom, harangtorony, harangláb esetén 10 m

*** Sportlétesítmény esetén 7 m

(9) Lakóterületen, a telkek közterülettől mért 50 méteren túli része nem számítható be a zöldfelületi értékbe.

(10) Falusias lakóterület építési övezeteiben a telkek közterület felőli telekhatárán (utcai telekhatár) az alábbi előírások szerint létesíthető kerítés:

Övezeti jel	KERÍTÉS		
	Legkisebb-legnagyobb Magassága (m)	jellege	anyaghasználata
Lf1	1,2-1,5	Lábazat: legfeljebb 60 cm-ig tömör Kerítés elemek: áttört	tégla (festett vagy nyerstégla felületű), fa, kovácsoltvas, azt utánzó alumínium, illetve ezek együttes használata
Lf2			
Lf3			
Lf5			
Lf4	1,2-1,6	áttört	Tekerceses kerítésen (drót, műanyag háló stb.) kívül bármilyen anyaghasználat engedélyezett
Lf-6	- 1,2	áttört	Lábazat: tégla (festett vagy nyerstégla felületű), beton Kerítésem: tégla, fa, kovácsoltvas, azt utánzó alumínium, fémkerítés
Lf-7	1,2 - 1,8	áttört	
Lf-8	- 1,6	áttört	
Lf-9	-	-	-

Tömör kerítés – a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50 %-nál nagyobb mértékben korlátozott

Áttört kerítés – a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50 %-nál kisebb mértékben korlátozott

11.§

Gazdasági területek szabályozása

- (1) **Gksz-1, Gksz-3** jelű kereskedelmi-szolgáltató területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
 - nem jelentős mértékben zavaró hatású tevékenység céljára szolgáló gazdasági építmény;
 - igazgatási és egyéb irodaépület;
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - gépjárműtároló.
- (2) **Gksz-2** jelű kereskedelmi-szolgáltató területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
 - nem jelentős mértékben zavaró hatású tevékenység céljára szolgáló gazdasági építmény;
 - igazgatási és egyéb irodaépület;
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - üzemanyagtöltő,
 - gépjárműtároló.
- (3) **Gksz-4** jelű kereskedelmi-szolgáltató területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
 - nem jelentős mértékben zavaró hatású tevékenység céljára szolgáló gazdasági építmény;
 - igazgatási és egyéb irodaépület;
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - a vonatkozó jogszabályok²¹ figyelembevételével egyházi, oktatási, szociális és egyéb közösségi szórakoztató épület is elhelyezhető.
- (4) **Gip** jelű, jelentős zavaró hatású ipari területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
 - bármilyen tevékenység céljára szolgáló gazdasági építmény;
 - igazgatási és egyéb irodaépület;

- gépjárműtároló.

(5) Gksz-1, Gksz-2, Gksz-3, Gksz-4 és Gip jelű övezetben haszon-állattartás belterületen a helyi állattartási rendelettel összhangban, külterületen pedig a vonatkozó jogszabályok²² betartása mellett engedélyezett.

(6) A gazdasági terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb kialakítható területe (m ²)	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége	legnagyobb beépítettsége (%)	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	minimális zöldfelületi aránya %
Gksz-1	Sz	4000	25	50	40	6	40
Gksz-2	Sz	2500	25	50	30	8	40
Gksz-3	Sz	2500	25	50	30	6	40
Gksz-4	Z	1000	18	35	60	4,5	20
Gip	Sz	5000	50	100	30	8*	40

Sz – szabadon álló

* Siló, terményszárító és terménytároló megengedett legnagyobb építménymagassága 15 m.

12.§

Különleges területek szabályozása

- (1) **K-1** jelű különleges területen csak temető, és a temetőhöz tartozó kiszolgáló létesítmények helyezhetők el.
- (2) **K-2** jelű különleges terület kegyeleti parkként fenntartandó, körbe kerítendő. A területen épület nem helyezhető el.
- (3) **K-3** jelű különleges területen csak sportpályák, sportépítmények, és kiszolgáló létesítményeik helyezhetők el.
- (4) A **K-1** és **K-3** jelű különleges terület ingatlanai bekerítendő, és a kerítés mentén – ha a szabályozási terv másként nem rendelkezik – legalább 10 m szélességben beültetési kötelezettség előírásai szerint évelő növényzet telepítendő.
- (5) **K-4** jelű különleges területen üzemanyag töltő állomás és az ehhez kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltató létesítmény helyezhető el.
- (6) **K-1, K-2, K-3, K-4, K-5** és **K-6** jelű különleges területen haszonállat-tartás nem megengedett.
- (7) **K-5** jelű különleges területen a bányászati tevékenységhez és a téglagyártáshoz szükséges létesítmények helyezhetők el.
- (8) **K-6** jelű különleges terület a szennyvíztisztításhoz szükséges létesítmények helyezhetők el. A terület bekerítendő.
- (9) A különleges terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb kialakítható területe (m ²)	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége	legnagyobb beépítettsége (%)	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	minimális zöldfelületi aránya %
K-1	Sz	2500	50	50	10	5*	40
K-2	Sz	K	-	-	10	3	80
K-3	Sz	5000	50	100	10	4,5	60
K-4	Sz	2000	30	50	10	4,5	40
K-5	Sz	5000	50	100	30	8	40
K-6	Sz	5000	50	50	20	6	60

Z – zárt sorú

Sz – szabadon álló

* Kivéve harangtorony, harangláb

IV. FEJEZET
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

13.§

Közlekedési és közmű-elhelyezési területek szabályozása

- (1) KÖu- jelű közlekedési (út) területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el a közlekedési felügyelet hozzájárulásával:
 - gépjármű-, gyalogos- és kerékpáros közlekedési pályák;
 - csapadékvíz-elvezető árkok;
 - utcafásítás;
 - utcabútorok, képzőművészeti alkotások;
 - közmű-vezetékek és műtárgyaik, közvilágítási berendezések;
 - forgalomirányító és tájékoztató táblák, jelzések;
 - közlekedési rendeltetésű épületek (buszvárók).
- (2) Az utak szabályozási szélességét legalább a szabályozási tervlapokon jelölt méretek szerint kell biztosítani.
- (3) Az utak besorolása:

Kategória	Tervezési osztály	Út megnevezése	Övezet	Szabályozási szélesség
országos főút	K.IV.B.	65. számú főút Szekszárd-Tamási-Siófok	Köu-1	Kialakult
országos mellékút	Külterület: K.VI.B.	6535. számú Bonyhád-Tevel összekötőút 6537. számú Tevel- Kisvejkei összekötőút 63126. számú Murgai bekötőút	Köu-2	Kialakult
gyűjtő út	B.V.c.D. B. V. d. C.	6535. számú út belterületi szakasza: Hógyészi utca, Fő utca, Dorogi utca 6537. számú út belterületi szakasza. Závodi utca	Köu-3	Kialakult
külterületi kiszolgáló út	K.VIII.B. K.VIII.C. K.V.C.	külterületi kiszolgáló dűlőutak	Köu-4	Kialakult
kiszolgáló út	B. VI. d. C. B. VI. d. D. B.V.D.C.	belterületi lakóutcák	Köu-5	Kialakult
önálló gyalogút övezete	B.X.	belterületi gyalogutak	Köu-6	Kialakult
önálló kerékpárút övezete	K.IX.	Országos, térségi és helyi jelentőségű kerékpárutak	Köu-7	Kialakult

- (4) A település mezőgazdasági földútjainak fenntartásáról (gyommentesítés, kátyúzás, műtárgyak karbantartása, vízelvezetés megoldása) folyamatosan gondoskodni kell.
- (5) A szabályozási tervlapon tervezett fasorral jelölt utak északi oldalán legalább egy fasor ültetendő.

14.§

Vízgazdálkodási területek szabályozása

- (1) Vízgazdálkodási területen vízimunka és vízellátási létesítmény vízjogi létesítési engedély köteles tevékenység.²³
- (2) **V-1** jelű vízgazdálkodási területen csak vízkárelhárítást szolgáló építmények helyezhetők el a vízügyi hatóság engedélyével.
- (3) **V-2** jelű vízgazdálkodási területen csak vízbeszerzést, kezelést és tárolást szolgáló létesítmények és kiszolgáló létesítményeik helyezhetők el a vízügyi hatóság engedélyével. A terület bekerítendő.

15.§

Zöldterületek szabályozása

- (1) A zöldterületnek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.
- (2) A zöldterületnek kerekesszékekkel és gyermekkoszival is megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.
- (3) Közművezetékeket és műtárgyaikat, közvilágítási berendezéseket úgy kell elhelyezni, hogy a meglévő fákat ne károsítsák.
- (4) A területen használat-tartás nem megengedett.
- (5) **Z-1** jelű zöldterületen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
 - a pihenést és testedzést szolgáló építmény (pl. sétaút, pihenőhely, tornapálya, játszótér stb.);
 - utcabútorok, képzőművészeti alkotások;

- közmű-vezetékek és műtárgyaik, közvilágítási berendezések;
 - a terület fenntartásához szükséges épületek.
- (6) **Z-2** jelű zöldterületen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
- a pihenést és testedzést szolgáló építmény (pl. sétaút, pihenőhely, tornapálya, játszótér stb.);
 - utcabútorok, képzőművészeti alkotások;
 - közmű-vezetékek és műtárgyaik, közvilágítási berendezések;
 - a vendéglátó épületek;
 - a terület fenntartásához szükséges épületek.
- (7) Zöldterületen épületek legfeljebb 2%-os beépítettséggel helyezhetők el.

16.§ Erdőterületek szabályozása

- (1) Erdőterületeken az erdőgazdálkodási tevékenység az illetékes erdészeti hatóságának²⁴ engedélyével folytatandó.
- (2) **Eg** jelű gazdasági rendeltetésű erdőterületen 10 hektárt meghaladó területnagyságú földrészleten a terület legfeljebb 0,5 %-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő, legfeljebb 4,5 m építménymagasságú épületek helyezhetők el szabadonállóan.
- (3) **Ev** jelű védelmi rendeltetésű erdőterületen épület nem helyezhető el.

17.§ Mezőgazdasági területek szabályozása

- (1) Mezőgazdasági területeken földművelési tevékenység csak a földművelésre vonatkozó jogszabályok betartása mellett folytatható.
- (2) Általános mezőgazdasági területen a növénytermesztés, állattenyésztés és az ezekhez kapcsolódó termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el az alábbi előírások szerint:
- a) 1500 m² alatti telken épület nem helyezhető el,
 - b) 1500 m² feletti telken 3 %-os beépítettséggel.
- (3) Általános mezőgazdasági területen belül megkülönböztetünk védett általános mezőgazdasági övezeteket (Má-2, Má-3, Má-4).
- (4) **Má-1** jelű általános mezőgazdasági területen:
- a) Telekalakítás esetén legalább 3000 m² területű, és legalább 30 m átlagos szélességű telek alakítható ki.
 - b) Új épületet, építményt szabadonállóan kell elhelyezni, legalább 10 m előkert-mélységgel.
 - c) A területen birtokközpontok is kialakíthatók.
 - d) A területen lakóépület az alábbiak szerint helyezhető el:
 - Szőlő, gyümölcsös, kert művelési ág esetén 3000 m² feletti telken, a földrészlet 1,5 %-os beépítésével, de egy földrészleten legfeljebb 200 m² beépített területtel,
 - Egyéb művelési ág esetén 6000 m² feletti telken, a földrészlet 1,5 %-os beépítésével, de egy földrészleten legfeljebb 200 m² beépített területtel,
 - Lakóépület megengedett legnagyobb építménymagassága: 4 m.
 - Gépjármű tároló kizárólag a lakóépülettel egy tömegben alakítható ki.
 - A földrészlet elő-, oldal- és hátsó telekhatárán létesíthető kerítés magassága legfeljebb 1,8 m, áttört jellegű lehet.
- (5) **Má-2** jelű általános mezőgazdasági területen:
- a) Telekalakítás esetén legalább 3000 m² területű, és legalább 30 m átlagos szélességű telek alakítható ki.
 - b) A területen kizárólag az állattartáshoz, legeltetéshez szükséges építmények helyezhetők el.
 - c) Lakóépület a területen nem alakítható ki.
 - d) Új épületet, építményt szabadonállóan kell elhelyezni, legalább 10 m előkert-mélységgel.
 - e) A területen birtokközpontok nem alakíthatók ki, az övezeten kívül elhelyezkedő birtokközpontba birtoktestként a vonatkozó előírások²⁵ betartásával beszámítható.
- (6) **Má-3** jelű általános mezőgazdasági területen:
- a) Telekalakítás esetén legalább 5000 m² területű telek alakítható ki.
 - b) A területen kizárólag az állattartáshoz, legeltetéshez szükséges épületek helyezhetők el.
 - c) Lakóépület a területen nem alakítható ki.
 - d) Új épületet, építményt szabadonállóan kell elhelyezni, legalább 10 m előkert-mélységgel, legfeljebb 4 méter építménymagassággal.
 - e) A területen birtokközpontok nem alakíthatók ki, az övezeten kívül elhelyezkedő birtokközpontba birtoktestként a vonatkozó előírások²⁶ betartásával beszámítható.

- (7) **Má-4** jelű általános mezőgazdasági területen épület nem helyezhető el.
- (8) Kertes mezőgazdasági területen a növénytermesztés, állattenyésztés és az ezekhez kapcsolódó termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el az alábbi előírások szerint:
- 720 m² alatti telken épület nem helyezhető el,
 - 720-1500 m² közötti telekméreten – kivétel nádas, gyepek, szántó művelési ágú földrészek- tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el a telek 3 %-os beépítésével,
 - 1500 m² feletti földrészlet - művelési ágtól függetlenül – területének 3 %-a beépíthető.
- (9) **Mk-1** övezeti jelű kertes mezőgazdasági területen:
- Telekalakítás esetén legalább 800 m² területű telek alakítható ki.
 - Az övezetben épület nem helyezhető.
- (10) **Mk-2** övezeti jelű kertes mezőgazdasági területen:
- Telekalakítás esetén legalább 1500 m² területű, és legalább 20 m átlagos szélességű telek alakítható ki.
 - Új épületet, építményt szabadonállóan kell elhelyezni, legalább 5 m előkert-mélységgel.
 - Megengedett építménymagasság legfeljebb 3,5 m.
 - A területen birtokközpont kialakítható.
- (11) **Mk-3** övezeti jelű kertes mezőgazdasági területen:
- Telekalakítás esetén legalább 800 m² területű, és legalább 14 m átlagos szélességű telek alakítható ki.
 - A telek épület elhelyezésére szolgáló területrésze oldalhatáron álló beépítésű. Új épületet, építményt a szabályozási terven jelöltek szerint, ennek hiányában legalább 3 m előkert-mélységgel kell kialakítani.
 - Megengedett beépítési érték: $720 \text{ m}^2 - 1000 \text{ m}^2$ közötti telekméret esetén 4 %²⁷
1000 m² –nél nagyobb telekméret esetén 3 %
 - Megengedett építménymagasság legfeljebb 3,5 m.
 - A területen állattenyésztés és az ehhez kapcsolódó termékfeldolgozás, tárolás építményei nem helyezhetők el.
 - Az elhelyezhető épületek építészeti kialakítására az alábbiak vonatkoznak:
 - Új épület kizárólag 35-45 °-os magastetővel létesíthető, kontyolás engedélyezett
 - Tetőtér-beépítés engedélyezett,
 - Hullámpala tetőhéjazati anyagként nem alkalmazható,
 - Épített kerítés nem létesíthető.
 - A területen lakóépület nem helyezhető el.
 - A területen birtokközpontok nem alakíthatók ki.

V. FEJEZET KIEMELTEN KEZELT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSA

18.§.

Belterületi határ megállapítása

- (1) A település meglévő belterületi határvonala a szabályozási terven jelölt módon változtatható meg.

19.§

Védőtávolságok szabályozása

- Szénhidrogén termékvezeték és földgázvezetékek mentén a jogszabályban²⁸ előírt biztonsági övezetre vonatkozó előírások betartandók.
- Országos közutak melletti telken építmény csak külön jogszabályok²⁹ betartása mellett helyezhető el.
- Természetes állapotú vízfolyások partvonalától mért 50 m védőtávolságon belül épület nem helyezhető el. Felszíni vízfolyás mindkét partja mentén a partéltől számított 6 méter sáv szabadon hagyandó, amelyen belül nem építhető építmény, nem ültethető növényzet.
- Meglévő állattartó telep korszerűsítése, bővítése, vagy új állattartó telep létesítése esetén a külön jogszabályok³⁰ szerinti védőtávolságok betartandók.
- A külterületi szennyvízvezeték védőtávolsága 3-3 m.
- A külterületi vízvezeték védőtávolsága 4-4 m.
- A külterületi telefon gerincvezeték védőtávolsága 3-3 m.
- A vízmű kutak vízjogi engedélyben meghatározott védőterületén kívül az ivóvízellátás egyéb létesítményeire (tárolók, vízkezelők, vezeték) a hatályos jogszabály állapít meg védőtávolságot.

- (9) Szennyvízátelők, szennyvíztisztító telepek, szennyvíz iszapkezelők vonatkozásában – azok technológiájától, nagyságától és védettségétől függően a hatályos jogszabály állapít meg védőtávolságot.
- (10) Egyéb vízi létesítmények vonatkozásában betartandók a hatályos jogszabályban³¹ foglalt védőtávolságok.

VI. FEJEZET A KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG VÉDELMEINEK SZABÁLYOZÁSA

20.§ Az épített környezet védelmének szabályozása

- (1) Műemléki védettségű ingatlan területén (L. 2. melléklet) minden építéssel, környezetalakítással, növényzet-telepítéssel és megszüntetéssel járó tevékenység a hatályos jogszabály³² szerint végezhető. Műemlék-épületek építési ügyeiben a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal építési hatóságként jár el.
- (2) Műemléki környezet területén (L. 2. melléklet) minden építési engedélyezési eljárásba szakhatóságként a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal bevonandó³³.
- (3) Régészeti érintettség esetén a hatályos jogszabály³⁴ alapján kell eljárni.
- (4) Minden nyilvántartott régészeti lelőhelyet érintő - mezőgazdasági területen a szántott szintnél mélyebb - talajt bolygató tevékenység végzéséhez, valamint a művelési ág megváltoztatásához a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal előzetes (szakhatósági) engedélyre van szükség³⁵.
- (5) A régészeti érdekű területeken tervezett munkálatok esetében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt véleményező szervként kötelezően be kell vonni még a tervezés fázisában³⁶.
- (6) Minden olyan esetben, amikor lelet, vagy jelenség kerül elő, a területileg illetékes múzeum-igazgatóságot és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt értesíteni kell³⁷.
- (7) Az 1 hektárnál nagyobb felületeket érintő beruházások esetében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal hatásvizsgálat készítését írhatja elő³⁸.
- (8) A jogszabályban³⁹ meghatározott nagyberuházások esetében a régészeti szakfeladatokat a Kulturális Örökségvédelmi Szakszolgálat látja el.
- (9) A régészeti örökséget érintő kérdésekben a rendezési tervhez készített örökségvédelmi hatástanulmányban foglaltak az irányadók.
- (10) Nagyberuházások esetén az építésügyi hatósági, illetve örökségvédelmi hatósági (szakhatósági) eljárásban az adott beruházásra vonatkozó örökségvédelmi hatástanulmány az illetékes örökségvédelmi hatósághoz benyújtott kérelem kötelező melléklete.

21.§ A helyi védelem szabályozása

- (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett objektumok körét jelen rendelet függeléke tartalmazza.
- (2) Helyi védett épületen antenna, parabola, homlokzati égéstermék kivezető, hűtő vagy fűtő berendezés külső egysége, mesterséges szellőzés, fémkémény, gázvezeték, valamint bármilyen, az épület eredeti megjelenését zavaró létesítmény, berendezés csak a közterületről nem látható épületrészre helyezhető el.
- (3) Helyi védett épületen, vagy ahhoz tartozó kerítésen legfeljebb 0,25 m² nagyságú reklámtábla, hirdető felület helyezhető el, az épület formavilágához, anyaghasználatához, színezéséhez illeszkedően, utcaképet nem zavaró kialakítással.
- (4) Védett épületet eredeti (hagyományos) tömegében, tetőformájában kell megtartani, érintetlenül hagyva az eredeti homlokzati elemeket (nyílások, tagozatok, díszek).
- (5) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását – hacsak a védelem nem terjed ki az épületbelső, vagy valamely belső részlet hangsúlyozott megtartására – illetve bővítését a védettség nem akadályozza.
- (6) Védett épület csak úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati, utcaképi megjelenése ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán az a legkisebb kárt szenvedje, és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- (7) A helyi védelem alatt álló és az Örökségvédelmi hatástanulmányban arra javasolt épületeket és építményeket érintő valamennyi tervet a jóváhagyásra, illetve hatósági engedélyezési eljárásra történő benyújtás előtt, illetve az önkormányzati döntések szakszerűségének megalapozása érdekében a települési⁴⁰, annak hiányában a megyei főépítész véleményezi⁴¹.
- (8) A helyi építészeti értékek védelme és a településkép alakítása érdekében a vonatkozó jogszabályok alapján⁴² helyi építészeti-műszaki tervtanács működtethető, amelynek működéséről szóló rendeletében meghatározott módon és az abban foglalt esetekben a tervtanács általi véleményezést kell lefolytatni.

- (9) A helyi építészeti-műszaki tervtanács által véleményezett tervhez a (7) bekezdésben meghatározott főépítészeti véleményt nem kell csatolni.
- (10) A védett településképet és építményeket, egyedi tájértékeket érintő építésügyi hatósági engedélyezés során az építésügyi hatóság előírhatja különösen⁴³:
- a) a jellemző helyi építőanyag használatát, jellegzetes építészeti forma vagy tömeg helyreállítását, illetve visszaállítását, továbbá
 - b) az építménynek az értékvédelem és a környezethez való illeszkedés követelményeinek megfelelő kialakítását, valamint
 - c) az építmény külső helyreállítását (pl. homlokzat- és nyílászárók színezését, egységes kialakítását, cseréjét) és az építmény előnyösebb építészeti megjelenését szolgáló egyéb munkákat.

VII. FEJEZET SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

22.§

Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés

- (1) Az Önkormányzat az ÉTV 27.§. értelmében kiszolgáló és lakóutak lejegyzésére kapott jogával a szabályozási tervlapokon szabályozási vonallal jelölt helyeken élni kíván. Ennek érvényesítésére jelen szabályzat módosítása nélkül, államigazgatási határozattal kerülhet sor.

23.§

Beültetési kötelezettség

- (1) A szabályozási tervlapokon beültetési kötelezettségre jelölt területeken, illetve az ipari és kereskedelmi, szolgáltató terület-felhasználásba sorolt ingatlanok telekhatára mentén 5 méteres sávba – kivéve, ha a telekhatár ipari vagy kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolt ingatlannal határos- 3 szintes növényzet telepítendő a használatbavételi engedély megadásáig.
- (2) Beültetési kötelezettségű területen épület nem helyezhető el.

VIII. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

24.§

Záró rendelkezések

- (1) Jelen rendelet hatályba lépésével asz. ÖK rendelet hatályát veszti.
- (2) Jelen rendelet a kihirdetés után 30 nappal lép hatályba.

Tevel, 2009. május 29.

**Héri Lászlóné
polgármester**

**dr. Wirth Noémi
jegyző**

Kihirdetés napja: 2009. május 29.

**dr. Wirth Noémi
jegyző**

1. melléklet:

A település nyilvántartott régészeti lelőhelyei:

1. számú lelőhely: 061. hrsz
2. számú lelőhely: 043/2; 042/5; 042/3; 043/1. hrsz
3. számú lelőhely: 040/4; 040/5; 042/3; 042/5; 041 (út) hrsz
6. számú lelőhely: 064/2; 064/3; 083/1 (út); 083/2; 083/5; 083/6; 085/7. hrsz
7. számú lelőhely: 069/2. hrsz
8. számú lelőhely: 069/1; 069/5; 069/6; 069/7. hrsz
9. számú lelőhely: 082/7; 085/3. hrsz
10. számú lelőhely: 036/2; 036/3; 036/4. hrsz
11. számú lelőhely: 023/2; 022 (árok); 021; 020 (út); 019/7. hrsz
13. számú lelőhely: 73; 75; 76; 78; 79/1; 82; 83; 84; 85. hrsz
14. számú lelőhely: 0118/1; 0119; 0120 (út); 0131/9; 0133/6. hrsz
15. számú lelőhely: 0137/. hrsz
16. számú lelőhely: 0104/3; 0104/2. hrsz
17. számú lelőhely: 1; 670/2. hrsz
18. számú lelőhely: 360/2. hrsz
19. számú lelőhely: 05/3; 05/4; 05/5. hrsz
20. számú lelőhely: 04/1. hrsz
21. számú lelőhely: 0148/2; 0148/3; 0148/4; 0148/6; 0148/7; 501/1; 501/2; 503; 504; 505; 506; 507; 508; 509; 510; 511/2; 512; 519; 520; 521; 522; 523; 524; 525; 526; 527; 528. hrsz
22. számú lelőhely: 0149; 512; 515; 516; 517/1; 517/2; 518; 519; 520; 521; 522; 523; 524; 525; 526; 527; 528; 529; 530; 531; 532; 533; 534; 535; 536; 537. hrsz
23. számú lelőhely: 0150/1; 0146/10. hrsz
24. számú lelőhely: 0173/47; 0173/48; 0173/49; 0173/50. hrsz
26. számú lelőhely: 0146/4; 0146/6. hrsz

A település régészeti érdekű területei:

4. számú lelőhely: 065/3; 065/4; 065/5; 065/6; 065/7; 065/8; 064/2. hrsz
5. számú lelőhely: 064/2; 062. (út) hrsz
12. számú lelőhely: 011/6; 64; 65; 66; 67; 68; 69; 90; 91; 92; 93; 94; 95. hrsz
25. számú lelőhely: 0177/4; 0177/5; 0177/6. hrsz

2. melléklet: A település országos védelem alatt álló épülete

Műemléki védetségű épületek listája, Tevel				
Törzsszám	Megnevezés	Cím	Hrsz.	Védetség fok
4127	R.k. kápolna (Szent Rókus és Szent Rozália)	Kápolna utca	308.	M
Műemléki környezet: 303.; 304.; 305.; 309.; 310/1.; 343.				
4128	R. k. templom (Szentháromság)	Petőfi utca	671.	M
Műemléki környezet: 1.; 359/2.; 664.; 667; 668/1; 668/2; 670/1.; 673; 674.				
4129	R. k. kápolna (Tizennégy segítőszent: „Vierzehn Nothelfer Kapelle”)	Külterület, Hőgyészi út mellett	012/20.	M
Műemléki környezet: 012/19.				
4126	R. k. templom (Szent László-kápolna)	Külterület, Kovácsi	0165/3.	M
Műemléki környezet: 0165/2.; 0165/4.; 0165/5.; 0173/23.; 0173/24.				

3. melléklet: Natura2000 védettségű földrészek helyrajzi számai

**Lengyel-Hógyészi erdő
(HUDD20026)**

Tevel
040/2.

4. melléklet: A legkisebb ültetési távolságok

1. Beépítésre szánt területeken ültetési távolságok a telekhatárok és a növények között:

- a) szőlő, valamint 3, 0 méternél magasabbra nem növényöző gyümölcs- és egyéb cserje (élősövény) esetén **0, 5 m**,
- b) 3, 0 méternél magasabbra nem növényöző gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs és egyéb bokor esetében **1 m**,
- c) 3, 0 méternél magasabbra növényöző fák és bokrok esetén
 - Birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetén **2,5 m**,
 - Minden egyéb gyümölcsbokor (pl: mogyoró) esetén **2 m**,
 - Törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva-, és mandulafa esetén **3,5 m**,
 - Cseresznyefa esetén **6 m**,
 - Dió- és gesztenyefa, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa, fenyőfa és díszfa esetén **8 m**.

2. Beépítésre nem szánt területeken a telekhatárok és a növények között:

- d) gyümölcs faiskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte-, ribiszke-, josta-, és málnabokor, valamint 1, 0 méternél magasabbra nem növényöző dísz- vagy védelem szerepű cserje (élősövény) esetén **0, 8 m**,
- e) minden egyéb gyümölcsbokor esetén **2, 0 m**,
- f) kajszli- és cseresznyefa, valamint vadalanyra oltott alma- és körtefa esetén **4, 0 m**,
- g) dió- és gesztenyefa , továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa, fenyőfa és díszfa esetében **8, 0 m**.

3. Legkisebb telepítési távolság épülettől:

- 3, 0 méternél magasabbra nem növényöző fa, bokor és cserje esetében **1 m**,
- 3, 0 méternél magasabbra növényöző fa, bokor és cserje esetében **3 m**,

Függelék
a) A település helyi védelemre javasolt értékei

Sorszám	Megnevezés	Cím	Hrsz.	Védettségi fok
1.	lakóépület , csűr	Petőfi S. u. 83.	92	H
2.	feszület	Petőfi S. u.	134	H
3.	lakóépület , gazd.ép.	Petőfi S. u. 178.	87/2	H
4.	lakóépület , gazd.ép.	Petőfi S. u. 105.	140	H
5.	lakóépület	Petőfi S. u. 76.	83	H
6.	lakóépület	Petőfi S. u. 108.	147/1	H
7.	szobor	Petőfi S. u.	150	H
8.	lakóépület	Petőfi S. u. 110.	151	H
9.	lakóépület	Petőfi S. u. 29.	29	H
10.	lakóépület , pajta	Petőfi S. u. 111.	154/1	H
11.	lakóépület , istálló	Petőfi S. u. 28.	28	H
12.	lakóépület	Petőfi S. u. 27.	27	H
13.	kerítés	Petőfi S. u. 25.	25	H
14.	kerítés	Petőfi S. u. 25/a.	23	H
15.	kerítés	Petőfi S. u. 22.	20	H
16.	lakóépület	Petőfi S. u. 21.	19	H
17.	lakóépület, gazd.ép.,kút,kerítés	Petőfi S. u. 17.	13	H
18.	Gazdasági épület	Petőfi S. u. 128.	189	H
19.	Gazdasági épület	Petőfi S. u. 13.	9	H
20.	Lakóépület	Petőfi S. u. 130.	191	H
21.	Feszület	Petőfi S. u. 257.	670/1	H
22.	Óvoda	Petőfi S. u.	199-200	H
23.	Feszület, kapu	Petőfi S. u. 285.	209	H
24.	Kerítés, kapu	Petőfi S. u. 447.	653/2	H
25.	Kerítés	Petőfi S. u. 446.	653/1	H
26.	Lakóépület	Petőfi S. u. 444.	650	H
27.	Kerítés, lakóépület	Petőfi S. u. 443.	649	H
28.	Kerítés	Petőfi S. u. 442.	648	H
29.	Feszület	Petőfi S. u.	298	H
30.	Kerítés	Závodi utca 429.	635.	H
31.	Lakó- és gazdasági épület	Závodi utca 422.	627.	H
32.	lakóépület	Závodi utca 414.	619.	H
33.	lakóépület	Hőgyészi u. 97.	109	H
34.	lakóépület	Hőgyészi u.156.	119	H
35.	lakóépület	Hőgyészi u.157.	120	H
36.	Lakóépület, pajta	Hőgyészi u.158.	121	H
37.	lakóépület, pajta	Hőgyészi u.159.	122	H
38.	Kerítés	Hőgyészi u.166.	131	H
39.	lakóépület , gazd.ép. , kerítés	Hőgyészi u. 169.	329	H
40.	gazd. ép.	Hőgyészi u. 170.	328	H
41.	kerítés	Hőgyészi u. 151.	234	H
42.	kerítés	Hőgyészi utca 179.	315.	H
43.	lakó-, gazdasági épület, kerítés	Hőgyészi utca 180.	314.	H
44.	lakó-, gazdasági épület, kerítés	Hőgyészi utca 183.	311.	H
45.	keresztcsűr	Hőgyészi utca 184.	310/1.	H
46.	lakóépület	Hőgyészi utca 188.	304.	H
47.	lakóépület	Fő u. 257.	257	H
48.	szikvíz üzem épülete	Fő u.	282	H
49.	Rendőrség épülete	Fő u. 300.	418/1	H
50.	Üzlet	Fő u. 404.	287	H
51.	kerítés	Dorogi utca 313.	433.	H
52.	lakóépület	Dorogi utca 314.	434.	H
53.	kerítés	Dorogi utca 315.	435.	H
54.	lakóépület	Dorogi u. 320.	494/1	H

55.	lakóépület	Dorogi u. 321.	495	H
56.	gazd. ép.	Dorogi u. 323.	497	H
57.	lakóépület	Dorogi u. 327.	501/1	H
58.	lakóépület , kerítés	Dorogi u. 331.	504	H
59.	Lakóépület, kerítés	Dorogi u. 381.	555	H
60.	lakóépület, kerítés	Alkotmány utca 219.	372.	H
61.	lakóépület	Alkotmány utca 212.	364.	H
62.	Lakóépület	Mucsi u. 64.	69	H
63.	Lakóépület	Mucsi u. 42.	44	H
64.	feszület	Tevel-zombai út mentén	0137/2	H
65.	kápolna	Tevel-zombai út mentén	0104/2	H
66.	feszület	Tevel-zombai út mentén	0103/2	H
67.	feszület	Csurgó nevű erdős területen	080/2	H
68.	feszület	Kisdorogi út mentén	0155/2	H
69.	feszület	Hőgyészi út mentén	092/2	H
70.	Kálvária	Téglagyár fölött	05/4	H
71.	téglagyár	külterület	07/1.	H, MJ

A település helyi botanikai értékei

Fák, fasorok:

Grizenvald majorhoz vezető út menti ezüst hársfasor (*Tilia tomentosa*) 0117/1 hrsz

43 db *Tilia tomentosa* törzs átmérő 60-100 cm.

Római katolikus templomhoz vezető lépcsősor két oldalát kísérő ezüst hársfasor (*Tilia tomentosa*), 671 hrsz

17 db *Tilia tomentosa* törzs átmérő 50-80 cm.

Római katolikus templom kertben lévő 1 db vadgesztenyefa (*Aesculus hippocastanum*), törzs átmérő 100 cm, 671 hrsz

Temető területén lévő 1 db ezüst hársfa (*Tilia tomentosa*), törzs átmérő 150 cm, 673 hrsz

Óvoda udvaron lévő lévő 1 db ezüst hársfa (*Tilia tomentosa*), törzs átmérő 100 cm, 200 hrsz

Tevel- Zombai földút melletti keresztet övező 2 db vadgesztenyefa (*Aesculus hippocastanum*), törzs átmérő 50 cm, 0137/2 hrsz

A település egyedi tájértékei

Kultúrtörténeti értékek:

feszület (Tevel-zombai út mentén)- 0137/2. hrsz

kápolna (Tevel-zombai út mentén)0104/2. hrsz

feszület (Tevel-zombai út mentén) 0103/2. hrsz

feszület (Csurgó nevű erdős területen) 080/2. hrsz

feszület (Kisdorogi út mentén) 0155/2. hrsz

feszület (Hőgyészi út mentén, major bejárata 092/2. hrsz)

kálvária 05/4. hrsz

R. k. kápolna (Tizenégy segítőszent: „Vierzehn Nothelfer Kapelle”), Hőgyészi út mellett, műemlék, 012/20. hrsz

b) A rendezési tervek alkalmazása során betartandó főbb jogszabályok

1. *Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény*
2. *A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény*
3. *A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény*
4. *A természet védeleméről szóló 1996. évi LIII. törvény*
5. *A termőföldről szóló 1994. évi LV. Törvény*
6. *A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény*
7. *A növényvédelemről szóló 2000. évi XXXV. törvény*
8. *A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény*
9. *Az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény*
10. *A postáról szóló 2003. évi CI. Törvény*
11. *Az erdőről és az erdők védelméről szóló 1996. évi LIV. Törvény (valamint a végrehajtására kiadott 29/1997. (IV. 30.) FM rendelet)*
12. *Az Országos Településrendezési és Építészeti Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet*
13. *A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet*
14. *A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet*
15. *A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet*
16. *A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 49/2001. (IV. 3.) kormányrendelet, valamint a 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet*
17. *A vizek és a közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó 120/1999. (VIII. 6.) Kormányrendelet*
18. *A nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról szóló 21/2006. (I. 31.) Kormányrendelet*
19. *A veszélyes hulladékok kezeléséről szóló 98/2001. (VI. 15.) Kormányrendelet*
20. *A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet*
21. *A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet*
22. *A szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló 50/2001. (IV. 3.) Kormányrendelet*
23. *A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet*
24. *A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Kormányrendelet*
25. *Az Egyedi Szennyvízkezelés Nemzeti Megvalósítási Programjáról szóló 174/2003 (X. 28.) Kormányrendelet*
26. *A vízgazdálkodási jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 2.) Kormányrendelet*
27. *A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó 379/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet*
28. *A környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 24.) Kormányrendelet*
29. *A vízgazdálkodás egyes szakmai követelményeiről szóló 94/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet*
30. *A felszín alatti vízkészletbe történő beavatkozás és a vízkútúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet*
31. *Az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet*
32. *A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet*
33. *A légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet*
34. *A zaj- és rezgésvédelemről szóló 12/1983. (V. 12.) MT rendelet*
35. *A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet*
36. *A vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet*
37. *Az ár- és belvízvédekezésről szóló 10/1997. (VII. 17.) KHVM rendelet*
38. *A távközlési létesítmények elhelyezéséről szóló 9/2000. (IV. 19.) KHVM rendelettel módosított 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet*
39. *Az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet*
40. *Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet*
41. *A villamosmű biztonsági övezetéről szóló 122/2004. (X. 15.) GKM rendelet*

42. A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet
43. A talajtani szakvélemény készítésének részletes szabályairól szóló 29/2006. (IV. 10.) FVM rendelet

Lábjegyzet:

- ¹ Jelenleg a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet alapján
- ² Jelenleg az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet
- ³ Jelenleg az OTÉK 42.§.
- ⁴ Jelenleg az OTÉK 36.§. (2) bekezdése
- ⁵ Jelenleg a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 5. mellékletében meghatározott esetekben
- ⁶ Jelenleg a 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 2. mellékletében meghatározott esetekben
- ⁷ Jelenleg 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- ⁸ Jelenleg 72/1996. (V. 2.) Korm. rendelet
- ⁹ Jelenleg a 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet
- ¹⁰ Jelenleg a 72/1996. (V. 2.) Korm. rendelet 24. §-a
- ¹¹ Jelenleg a 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése
- ¹² Jelenleg a 71/2003. (VI. 27.) FVM rendelet
- ¹³ Jelenleg a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet 1. sz. melléklet
- ¹⁴ Jelenleg a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklet
- ¹⁵ Jelenleg az 1996. évi LIV. Tv, Az erdőről és az erdők védelméről, valamint a 29/1997. FVM rendelet
- ¹⁶ Jelenleg a 2003. évi XXVI. Törvény 17. §, valamint az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet
- ¹⁷ Jelenleg a 2003. évi XXVI. Törvény 18. §
- ¹⁸ Jelenleg a 2003. évi XXVI. Törvény 19. §
- ¹⁹ OTÉK 25. § előírásai alóli felmentés kérése, jelenleg a 253/1997. Kormányrendelet 111. § alapján
- ²⁰ OTÉK 25. § előírásai alóli felmentés kérése, jelenleg a 253/1997. Kormányrendelet 111. § alapján
- ²¹ Jelenleg az OTÉK 31. § (2) bekezdése
- ²² Jelenleg az állat-egészségügyi szabályzat kiadásáról szóló 41/1997. (V. 28.) FM rendelet
- ²³ Jelenleg a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996 (V. 22.) Kormányrendelet
- ²⁴ Jelenleg Baranya Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatósága
- ²⁵ Jelenleg OTÉK 29. §
- ²⁶ Jelenleg OTÉK 29. §
- ²⁷ OTÉK 29. § előírása alóli felmentés kérése, jelenleg a 253/1997. Kormányrendelet 111. § alapján
- ²⁸ Jelenleg a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. Törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) sz. Kormányrendelet, valamint a 79/2005. (X. 11.) GKM rendelet előírásai betartandók.
- ²⁹ Jelenleg a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 42/a §.
- ³⁰ Jelenleg a 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet 2. melléklet 7.2 előírásai
- ³¹ Jelenleg a 379/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet
- ³² Jelenleg a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény
- ³³ Jelenleg a 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 2. számú melléklete
- ³⁴ Jelenleg a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek
- ³⁵ Jelenleg a 2001. évi LXIV. tv. 63. § (2) bekezdés a) és (4) bekezdés a) pontjai
- ³⁶ Jelenleg a 2001. évi LXIV. tv. 24. és 25. §; 18/2001 NKÖM rendelet 15. §
- ³⁷ Jelenleg a 2001. évi LXIV. tv. 24. és 25. §; 18/2001 NKÖM rendelet 15. §
- ³⁸ Jelenleg a 4/2003. (II. 20.) NKÖM rendelet
- ³⁹ Jelenleg a 18/2001 (X. 18.) NKÖM rendelet
- ⁴⁰ Jelenleg a 9/1998. KTM rendelet alapján önkormányzati társulásban lévő több önkormányzat közös főépítésze is lehet
- ⁴¹ Jelenleg az önkormányzati főépítési tevékenység ellátásának részletes szakmai jogszabályairól és feltételeiről szóló 9/1998. KTM rendelet 5. § (1) bekezdése és 6. § (4) bekezdése alapján
- ⁴² Jelenleg a 252/2006. (XII. 7.) Kormányrendelet 1. § és 10. § alapján
- ⁴³ Jelenleg az 1997. LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdése alapján